

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nbaxeana
NO_DOC_EXT:	2021-108012
SOFTWARE_VERSION:	12.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	banata@rae.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Προκήρυξη σύμβασης

### Υπηρεσίες

#### Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

#### Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

##### I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΡΑΕ)

Ταχ. διεύθυνση: Πειραιώς 132

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL30 Αττική / Attiki

Ταχ. κωδικός: 11854

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Νατάσσα Μπαξεβανάκη

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [banata@rae.gr](mailto:banata@rae.gr)

Τηλέφωνο: +30 2103727426

##### **Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: [www.rae.gr](http://www.rae.gr)

##### I.3) **Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

##### I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: Ανεξάρτητη Ρυθμιστική Αρχή

##### I.5) **Κύρια δραστηριότητα**

Άλλες δραστηριότητες: ΕΝΕΡΓΕΙΑ

#### Τμήμα II: Αντικείμενο

##### II.1) **Εύρος της σύμβασης**

###### II.1.1) **Τίτλος:**

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΡΑΕ

###### II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

###### II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

###### II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων του κτιρίου, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΡΑΕ, επί της οδού Πειραιώς 132 στην Αθήνα, με τον όρο της 24ώρης φύλαξης ανά βάρδια, με παρουσία δύο φυλάκων από τις 08.00 έως 20.00 και ενός φύλακα από τις 20.00 έως τις 08.00, για όλες τις μέρες του χρόνου, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών.

Οι προς φύλαξη χώροι είναι συνολικά 7.600 τ.μ., και αναλύονται ως εξής:

- Δύο (2) υπόγεια (γκαράζ, αποθήκες, μηχανοστάσια κλιμακοστάσια), Συνολική επιφάνεια: 2.100 τ.μ., περίπου.
- Ισόγειο: Ένα (1) θυρωρείο, και Επτά (7) όροφοι, γραφεία και αίθουσες, Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας 5.500 τ.μ., περίπου.

- II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**  
Αξία χωρίς ΦΠΑ: 315 000.00 EUR
- II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**  
Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι
- II.2) **Περιγραφή**
- II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**  
79713000 Υπηρεσίες φύλαξης
- II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**  
Κωδικός NUTS: EL30 Αττική / Attiki
- II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**  
Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων του κτιρίου, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΡΑΕ, επί της οδού Πειραιώς 132 στην Αθήνα, με τον όρο της 24ώρης φύλαξης ανά βάρδια, με παρουσία δύο φυλάκων από τις 08.00 έως 20.00 και ενός φύλακα από τις 20.00 έως τις 08.00, για όλες τις μέρες του χρόνου, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών.  
Οι προς φύλαξη χώροι είναι συνολικά 7.600 τ.μ., και αναλύονται ως εξής:  
• Δύο (2) υπόγεια (γκαραζ, αποθήκες, μηχανοστάσια κλιμακοστάσια), Συνολική επιφάνεια: 2.100 τ.μ., περίπου.  
• Ισόγειο: Ένα (1) θυρωρείο, και Επτά (7) όροφοι, γραφεία και αίθουσες, Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας 5.500 τ.μ., περίπου.
- II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**  
Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω  
Τιμή
- II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**  
Αξία χωρίς ΦΠΑ: 315 000.00 EUR
- II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**  
Διάρκεια σε μήνες: 36  
Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι
- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**  
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**  
Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι
- II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

### **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**  
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:  
Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.  
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του

Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο αντίστοιχο μητρώο και να διαθέτουν ισχύουσα άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του ν. 2518/1997.

### III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν

α) συνολικό μέσο ειδικό κύκλο εργασιών (αποκλειστικά στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης) των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2018, 2019 και 2020) μεγαλύτερο από το 100% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

β) να διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη αστικής και επαγγελματικής ευθύνης ποσού 1.500.000,00 ευρώ κατ'ελάχιστον

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

### III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) Κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2018, 2019, 2020), να έχουν εκτελέσει ή να είναι σε εξέλιξη τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιρίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, προϋπολογισμού ίσου ή άνω των 200.000,00€ χωρίς ΦΠΑ.

• β) Κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2018, 2019, 2020) να απασχολούν τουλάχιστον δέκα πέντε (15) άτομα ως προσωπικό φύλαξης. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στη σύμβαση θα πρέπει: Να διαθέτει την απαιτούμενη Άδεια Εργασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2518/1997, όπως ισχύει.

• Να έχει ολοκληρώσει τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

• Να είναι εκπαιδευμένο στο αντικείμενο «Διαχείριση Κρίσεων» και ικανό να συμβάλει ουσιαστικά στην πρόληψη και αποτροπή κάθε ανεπιθύμητης ενέργειας σε βάρος των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων, των επισκεπτών της Αναθέτουσας Αρχής

• Να έχει άριστη φυσική κατάσταση και υγεία.

• Να είναι ειδικά εκπαιδευμένο στο χειρισμό μηχανήματος x-ray (π.χ. για ανίχνευση δεμάτων) και πύλης metal-detector.

• Να είναι εκπαιδευμένο στην παρακολούθηση μέσω συστήματος CCTV. Η Αρχή χρησιμοποιεί το εν λόγω σύστημα για την ασφάλεια και προστασία των χώρων της.

γ) Να διαθέτουν άδεια λειτουργίας ραδιοδικτύου Α΄ τάξεως για το Νομό Αττικής, για τη νόμιμη χρήση ασυρμάτων.

δ) Να διαθέτουν τον ελάχιστο εξοπλισμό σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά.

### III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

#### III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

#### III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

## **Τμήμα IV: Διαδικασία**

### IV.1) Περιγραφή

#### IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

#### IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

#### IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

### IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

#### IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 13/09/2021

Τοπική ώρα: 14:00

- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**  
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**  
Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**  
Ημερομηνία: 17/09/2021  
Τοπική ώρα: 12:00

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**  
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**  
Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο 6 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**  
Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών-ΑΕΠΠ  
Πόλη: Αθήνα  
Χώρα: Ελλάδα
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**  
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.  
Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:  
(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή  
(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως  
(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών-ΑΕΠΠ

Πόλη: Αθήνα

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

09/08/2021